



**PUERTO LÓPEZ**  
ALCALDÍA CIUDADANA

## CARTEL

Se hace conocer al público que el **Señor GUILLERMO WILFRIDO LUCAS LUZARDO**, con cédula de ciudadanía # **130310207-1** el **22 de enero de 2024**, inicio el trámite de Legalización de Escritura de acuerdo a lo que establece **La Ordenanza que Reglamenta la Escrituración, Control Urbano y Apoyo a la Vivienda, y que Norma el Proceso de Escrituración y Vivienda del Cantón Puerto López**, publicada en la Edición Especial del Registro Oficial N° 222 del 26 de diciembre del 2011, y la Ordenanza Reformativa de la **Ordenanza que Reglamenta la Escrituración, Control Urbano y Apoyo a la Vivienda, y que Norma el Proceso de Escrituración y Vivienda del Cantón Puerto López**, publicada en el Registro Oficial Edición Especial N° 994 del 05 de abril del 2017, de un predio que mantiene en posesión pacífica, tranquila e ininterrumpida por más de **QUINCE AÑOS**, el mismo que se encuentra ubicado en el **Barrio "BELLAVISTA"** del cantón Puerto López, de las siguientes medidas y linderos:

- **NORTE:** Lindera con Sra. Esther Lucas, con **13.80 trece metros con ochenta centímetros; por el.**
- **SUR:** Lindera con Sr. Bonifacio Catagua, con **14.20 catorce metros con veinte centímetros; por el.**
- **ESTE:** Lindera con Evangelista Catagua Quijije, con **8.70 ocho metros con setenta centímetros; y, por el**
- **OESTE:** Lindera con calle sin nombre, con **8.25 ocho metros con veinticinco centímetros.**

Con un **ÁREA TOTAL** de **118.59 CIENTO DIECIOCHO METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y NUEVE CENTIMETROS.**

El expediente se conforma de los siguientes documentos: Informe Técnico de la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial conjuntamente con el Plan métrico del Terreno, Certificado del Departamento de Avalúos y Catastro, en el que consta el Código Catastral # **50-01-02-003-039-000** Informe de la Dirección Financiera que indica que el terreno a legalizarse no representa utilidad para la municipalidad, informe favorable de la Dirección Jurídica, informe favorable de la Comisión de Legislación, Certificación de **17 de Octubre de 2024**, en el que consta la aprobación de legalización y venta.

Legalización que se hace saber a la ciudadanía lopence para que de asistirles derecho sobre el bien que se está legalizando, realice la respectiva oposición en derecho.

**Puerto López, Febrero 18 de 2025**

Atentamente,



Atestado electrónicamente por:  
**ADRIAN RODOLFO**  
**ORMAZA VEGA**

**Ab. Adrián Ormaza Vega**  
**ROCURADOR SÍNDICO MUNICIPAL**

**DIRECCIÓN JURIDICA**

Av. Machalilla, sector norte diagonal a la Terminal Terrestre

