

CARTEL

Se hace conocer al público que la **Sra. GLADYS LUZ BAQUE LUCAS**, con cedula de ciudadanía # **131423785-8**, el **12 de junio de 2023**, inicio el trámite de Legalización de Escritura de acuerdo a lo que establece **La Ordenanza que Reglamenta la Escrituración, Control Urbano y Apoyo a la Vivienda, y que Norma el Proceso de Escrituración y Vivienda del Cantón Puerto López**, publicada en la Edición Especial del Registro Oficial N° 222 del 26 de diciembre del 2011, y la Ordenanza Reformatoria de la **Ordenanza que Reglamenta la Escrituración, Control Urbano y Apoyo a la Vivienda, y que Norma el Proceso de Escrituración y Vivienda del Cantón Puerto López**, publicada en el Registro Oficial Edición Especial N° 994 del 05 de abril del 2017, de un predio que mantiene en posesión pacífica, tranquila e ininterrumpida por más de **VEINTE AÑOS**, el mismo que se encuentra ubicado en el **Barrio "14 DE JUNIO"** perteneciente al cantón Puerto López, de las siguientes medidas y linderos:

- **NORTE:** Lindera con ladera, con **13.00 trece metros; por el.**
- **SUR:** Lindera con vía reservorio, con **16.70 dieciséis metros con setenta centímetros; por el.**
- **ESTE:** Lindera con Parrales Lucas Justo Wires, con **90.90 noventa metros con noventa centímetros; y, por el**
- **OESTE:** Lindera con calle 4, con **97.80 noventa y siete metros con ochenta centímetros.**

Con un **ÁREA TOTAL** de **1.398.29 MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CON VEINTINUEVE CENTIMETROS.**

El expediente se conforma de los siguientes documentos: Informe Técnico de la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial conjuntamente con el Plan métrico del Terreno, Certificado del Departamento de Avalúos y Catastro, en el que consta el Código Catastral # **50-01-07-018-081-000**, Informe de la Dirección Financiera que indica que el terreno a legalizarse no representa utilidad para la municipalidad, informe favorable de la Dirección Jurídica, informe favorable de la Comisión de Legislación, Resolución N°16-17-12-24 EWFB-SM-GADMCP-2024 de sesión ordinaria realizada de fecha **17 de Diciembre de 2024**, que el Concejo Municipal **RESUELVE:** Autorizar la adjudicación del bien inmueble mostrenco, que es poseionaria la Sra. **GLADYS LUZ BAQUE LUCAS.**

Legalización que se hace saber a la ciudadanía lópence para que de asistirles derecho sobre el bien que se está legalizando, realice la respectiva oposición en derecho.

Puerto López, Junio 17 de 2025

Atentamente,



Ab. Carlos David Bravo Avendaño
PROCURADOR SÍNDICO MUNICIPAL

DIRECCIÓN JURIDICA

Av. Machalilla, sector norte diagonal a la Terminal Terrestre