



RESOLUCIÓN N° GADMPL-DF-BCHF-068-2023

ASUNTO: BAJA DE TÍTULOS DE CRÉDITO POR REAVALÚO.
CONTRIBUYENTE: SR. CHANCAY JAIME JORGE LUIS.

CONSIDERANDO:

Que, el Art. 300 de la Constitución de la República, dispone que el régimen tributario se regirá, entre otros por los principios de eficiencia, simplicidad administrativa y suficiencia recaudadora, en concordancia con el art. 172 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización y Art. 73 del Código Tributario;

Que, el Art. 76 numeral 7) literal I de la Constitución de la República, menciona que las Resoluciones de los poderes públicos deberán ser motivadas, no habrá motivación si en la resolución no se enuncian las normas o principios jurídicos en la que se funda y no se explica la pertinencia de su aplicación a los antecedentes de hecho. Los actos administrativos, resoluciones o fallo que no se encuentren debidamente motivados se considerarán nulos. Las servidoras o servidores responsables serán sancionados;

Que, el Art. 65 del Código Tributario establece que, en el ámbito municipal, la dirección de la administración tributaria le corresponderá al Alcalde, quien la ejercerá a través de las dependencias, direcciones u órganos administrativos que la Ley determine;

Que, el Art. 55 del Código Tributario, establece la obligación y la acción de cobro de los créditos tributarios y sus intereses, así como de multas por incumplimiento de los deberes formales prescribirá en el plazo de 5 años contados desde la fecha que fueron exigibles;

Que, el Art. 340 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, segundo párrafo establece que la autoridad financiera podrá dar de baja a créditos incobrables, así como previo el ejercicio de la acción coactiva agotará, especialmente para grupos de atención prioritaria, instancias de negociación y mediación. En ambos casos deberá contar con la autorización previa del ejecutivo de los gobiernos autónomos descentralizados;

Que, el Art. 491 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, establece clases de impuestos municipales;

Que, el Art. 7 del Código Civil Ecuatoriano, establece que la Ley no dispone sino para lo venidero: no tiene efecto retroactivo;

Que, el Art. 83 del Acuerdo N° 041-CG-2016, en el que se expide la Codificación y Reforma al Reglamento General para la Administración, Utilización, Manejo y Control de los Bienes del Sector Público, señala en todos los casos en que la Ley faculta la baja de los títulos de crédito, la autoridad competente del organismo o entidad acreedora ordenará dicha baja;

Que, mediante Especie Fiscal N° 056011 de fecha 02 de Marzo de 2023, el **SR. CHANCAY JAIME JORGE LUIS**, en el que comunica se le conceda una Inspección Técnica para el reavalúo de la Construcción de un Predio que desde el año 2018 al 2023 considero demasiado alto, al estar la propiedad en mal estado, ubicado en la Ciudadela Luis Gencón de la Cabecera Cantonal de Puerto López con código catastral N° 500106041001000000.

Que, con Memorándum N° 176-DDOT-GADMPL-UQM-2023 de fecha 13 de Marzo de 2023, suscrito por el Tlgo. Ulbio Quiñonez Mero Director (e) de Desarrollo y Ordenamiento Territorial, en el que anexa Informe Técnico N° 049-GADMPL-DAC-EFLP-2023 y # 165-GADDMCPL-DP-TEC/CAMS 2023 suscritos por el Sr. Franklin Lino Jefe de Avalúos y Catastros y Arq. César Muñiz Jefe (e) de Planificación Urbanística respectivamente; en el que comunican que se procedió a realizar inspección de la propiedad y el código catastral N° 500106041001000000 al que hace mención en la solicitud pertenece al SR. CHANCAY JAIME

DIRECCIÓN FINANCIERA

Avenida Machalilla, sector norte diagonal a la Terminal Terrestre
bchilan@puertolopez.gob.ec
www.puertolopez.gob.ec

ALCALDE



JORGE LUIS, ubicada en la Ciudadela Luis Gencón de la Cabecera Cantonal de Puerto López, en donde comunican que se procedió a realizar inspección de la propiedad constatando que existe una construcción de una planta en mal estado sin terminar ni acabados; por lo que se procedió a modificar en el Sistema el estado de la construcción, cuyos valores se redujeron siendo este inferior al registrado actualmente;

Que, con Memorándum N° 303-DR-EMCH-2023 fechado 28 de Marzo de 2023, suscrito por el Econ. Eduardo Menoscal Chiquito, Jefe (S) del Dpto. de Rentas, informa que consultando el Sistema de Gestión y Administración Catastral GAD Mpal. Puerto López el código catastral N° 500106041001000000 reflejado ha generado obligaciones desde el año 2008 al 2023 a nombre del SR. CHANCAY JAIME JORGE LUIS, por el valor total de \$ 509.67 (Quinientos Nueve Dólares 67/100 ctvos.), y que se detallan en el anexo adjunto, los cuales contienen número, serie, valor, nombre del deudor, fecha y concepto de la emisión del título;

Que, con Memorándum N° GADMCP-DF-BCHF-242-2023 de fecha 29 de Marzo de 2023, el Director Financiero Mpal., solicita al Sr. Alcalde autorice la solicitud presentada para continuar y proceder con la Baja por Reavalúo de Valores de Predios Urbano para los años 2020 al 2023, basado en los Informes Técnicos con Memorándum # 303-DR-EMCH-2023, Memorándum N° 176-DDOT-GADMCP-UGQM-2023, N° 049-GADMCP-DAC-EFLP-2023 y # 165-GADDMCP-DP-TEC/CAMS 2023, suscritos por el Jefe (e) de Rentas, Director (e) de Desarrollo y Ordenamiento Territorial, Jefe de Avalúos y Catastros y Jefe (e) Planificación Urbanística respectivamente;

Que, mediante Memorándum N° GADMCP-ALC-101-2023 de fecha 12 de Abril de 2023, suscrito por el Econ. Javier Pincay Chancay Alcalde del Cantón Puerto López, dispone la Autorización para continuar con el Proceso de la Baja por Reavalúo de Valores de Predios Urbano para los años 2020 al 2023, en cumplimiento a lo determinado en los Art. 340 y 383 del COOTAD en concordancia con el Art. 83 del Acuerdo N° 044 CG-2016, en el que expide la Codificación y Reforma al Reglamento General para la Administración, Utilización, Manejo y Control de los Bienes del Sector Público.

En base a lo establecido en las normas legales citadas,

RESUELVE:

Autorizar la Baja de los Títulos de Crédito que constan detallados en el anexo a la presente resolución, cuyo monto asciende a \$ 167.86 (Ciento Sesenta y Siete Dólares 86/100 ctvos.), contenido en 04 títulos; e incorpórese a la baja de títulos de crédito por Reavalúo para los años 2020 al 2023; detallado en Memorándum N° 303-DR-EMCH-2023 22 de fecha 28 de Marzo de 2023.

PRIMERO.- Comunicar a la Dirección de Desarrollo y Ordenamiento Territorial, que disponga a través del Subproceso correspondiente que proceda a la actualización de la Revalorización de los Avalúos de los valores de Predios con código catastral 500106041001000000 para los años 2020 al 2023.

SEGUNDO.- Disponer al Jefe de Rentas (e) la baja de los títulos de crédito emitidos los años 2020 al 2023 y la emisión de los nuevos títulos de créditos para su pertinente cobro; considerando el reavalúo para los años 2020 al 2023.

TERCERO.- Disponer al Tesorero Municipal, proceda a la ejecución de la presente Resolución detallada en el anexo adjunto y proceder a realizar la gestión de cobro de los nuevos valores adeudados.

CUARTO - Disponer a la Contadora General, proceda con los registros contables de los valores de los Títulos de Crédito Tributario cuya baja se dispone en el presente acto; así mismo mantener la documentación original a la presente Resolución como respaldo al registro de baja, para que puedan ser consultados por los ciudadanos que se consideren afectados por el contenido de la presente resolución; que corresponde a los siguientes tributos:



| TITULO DE CREDITO | CÓDIGO CATASTRAL | NOMBRE | IMPUESTO PREDIAL | S.T.A | CEM | VALOR EMITIDO | RECARG | INT. | DESC. | TOTAL A PAGAR |
|-------------------|------------------|---------------------------------|------------------|-------|------|---------------|--------|-------|-------|---------------|
| 2020 | 5101010560010000 | SR. CHANCAY JAIME JORGE LUIS | 25.90 | 5.00 | 3.83 | 34.73 | 2.59 | 11.91 | - | 49.23 |
| 2021 | | | 25.80 | 5.00 | 3.83 | 34.63 | 2.58 | 7.55 | - | 44.76 |
| 2022 | | | 25.69 | 5.00 | 3.83 | 34.52 | 2.57 | 3.64 | - | 40.73 |
| 2023 | | | 25.59 | 5.00 | 3.83 | 34.42 | - | - | 1.28 | 33.14 |

QUINTO.- Disponer al Jefe de Tecnología proceder a la publicación del contenido de la presente Resolución en la página web del GAD Municipal.

NOTIFIQUESE.- A la Dirección de Desarrollo y Ordenamiento Territorial y Sub Procesos de Rentas, Tesorería, Contabilidad, Tecnología, y al Contribuyente.

DISPOSICIÓN FINAL.- La presente Resolución entrará en vigencia a partir de la fecha de expedición.

Dado en la ciudad de Puerto López, 02 de Mayo del 2023.

Comuníquese y publíquese.-


TS. Byron Chilán Franco
DIRECTOR FINANCIERO MCPAL. (E)

BCHF/Magda

Elaboración de P.O. en base a informe emitido - 29-04-2023



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN PUERTO LÓPEZ



Puerto López
Empieza a vivir.
CANTÓN PUERTO LÓPEZ

RECIBIDO
14/ABRIL/2023
09:43:6
A

Puerto López 12 de abril de 2023
Memorandum N° GADMCP-ALC-101-2023.

Técnico Superior
Byron Chilan Franco
DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL ENCARGADO
Presente. -

De mi consideración:

En atención a su Memorandum No. GADMCP-DF-BCHF-242-2023, de fecha 29 de marzo de 2023, relacionado con la solicitud presentada en Especie Fiscal N° 056011, suscrito por el **SR. CHANCAY JAIME JORGE LUIS**, quien solicita una Inspección Técnica para el reavalúo de la construcción de un predio, ubicado en la Ciudadela Luis Gencón de la Cabecera Cantonal de Puerto López, en razón de que considera que desde el año 2018 al 2023 el valor está demasiado alto, al estar la propiedad en mal estado, requerimiento que está fundamentado en informes Técnicos, con Memorándums N° 303-DR-EMCH-2023, firmado por el Econ. Eduardo Menoscal, Jefe (E) del Dpto. de Rentas; N° 176-DDOT-GADMCP-UGQM-2023, N° 049-GADMCP-DAC-EFLP-2023 y N° 165-GADMCP-DP-TEC/CAMS-2023, suscritos por el Tlgo. Ulbio Quiñonez Mero, Director de Desarrollo y Ordenamiento Territorial, Sr. Franklin Lino Pincay, Jefe de Avalúos y Catastro y Arq. César Muñiz, Jefe (E) de Planificación Urbanística; en el que comunican se procedió a realizar la inspección de la propiedad constatando que existe una construcción de una planta en mal estado sin terminar ni acabados; por lo que se procedió a modificar el estado de la construcción en el Sistema, cuyos valores se redujeron siendo este inferior al registrado actualmente.

Con el antecedente expuesto, **autorizo a usted en su condición de Director Financiero Municipal, que continúe con el proceso correspondiente para proceder con la Baja por Reavalúo de Valores de Predios Urbano para los años 2020 al 2023, acorde a los Informe Técnicos emitidos.**

Particular que autorizo a usted para los fines correspondientes.

Atentamente,

[Signature]
Econ. Javier Pincay Chancay
ALCALDE DEL CANTÓN PUERTO LÓPEZ
C.C. Archivo
JFC/H/ 5A.54



[Signature]
ALCALDE





Memorándum N° GADMCPL-DF-BCHF-242-2023
Puerto López, 29 de Marzo de 2023

Economista:
Javier Pincay Chancay
ALCALDE DEL CANTÓN.

ASUNTO: BAJA TÍTULO DE CRÉDITO POR REAVALÚO DE PREDIO - SR. CHANCAY JAIME JORGE LUIS

De mi consideración:

En referencia a sumilla inserta del Sr. Alcalde en Especie Fiscal N° 056011 suscrito por el Sr. Chancay Jaime Jorge Luis en el que comunica se le conceda una Inspección Técnica para el reavalúo de la Construcción de un Predio que desde el año 2018 al 2023 considero demasiado alto, al estar la propiedad en mal estado, ubicado en la Ciudadela Luis Gencón de la Cabecera Cantonal de Puerto López con código catastral N° 500106041001000000.

En concordancia con lo indicado, y fundamentado en los informes técnicos con Memorándum # 303-DR-EMCH-2023, Memorándum N° 176-DDOT-GADMCPL-UGQM-2023, N° 049-GADMCPL-DAC-EFLP-2023 y # 086-GADMCPL-DP/CAMS 2023, suscritos por el Jefe (e) de Rentas, Director (e) de Desarrollo y Ordenamiento Territorial, Jefe de Avalúos y Catastros y Jefe (e) Planificación Urbanística respectivamente; en el que comunican que el Sr. Chancay Jaime Jorge Luis posee un terreno con código catastral N° 500106041001000000 ubicada en la Ciudadela Luis Gencón de la Cabecera Cantonal de Puerto López, y que se procedió a realizar inspección de la propiedad constatando que existe una construcción de una planta en mal estado sin terminar ni acabados; por lo que se procedió a modificar en el Sistema el estado de la construcción, cuyos valores se redujeron siendo este inferior al registrado actualmente; así:

| CLAVE CATASTRAL | UBICACIÓN DEL PREDIO | NOMBRE |
|--------------------|--|-------------------------|
| 500106041001000000 | Ciudadela Luis Gencón de la Cabecera Cantonal Puerto López | SR. CHANCAY JAIME JORGE |

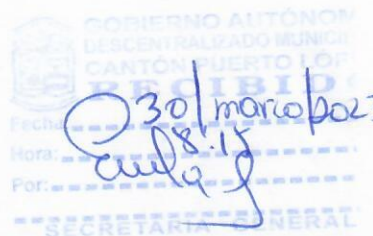
Ante lo expuesto solicito a Ud. autorización para continuar y proceder con la Baja por Reavalúo de Valores de Predios Urbano para los años 2020 al 2023, de acuerdo a los informes técnicos presentados.

Particular que comunico a usted para los fines pertinentes.

Atentamente,

TS. Byron Chilán Franco
DIRECTOR (E) FINANCIERO MUNICIPAL

Archivo
BCHF/Magda



MEMORANDUM # 303 DR-EMCH-2023

*Financiero.
Solicitar pago de P.U.
de acuerdo a informes
emitidos (Cantón 2020-2023)*

DE: Ego. Eduardo Menoscal
PARA: Sr. Byron Chilan
FECHA: Puerto Lopez, Marzo 28 del 2023

**JEFE (E) DPTO. DE RENTAS
DIRECTOR FINANCIERO (E)**

En atención a sumilla del Director Financiero del MEMORÁNDUM N°176-DDOT-GADMCPL-UQM-2023 suscrito por el Tlgo. Ulbio Quiñonez Mero, **DIRECTOR (E) DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

Mediante el cual se anexa el MEMORÁNDUM N° 049-GADMCPL-DAC-KARL-2023, emitido por el Sr. Franklin Lino Pincay, **JEFE DE AVALÚOS Y CATASTROS**, mediante el cual se da repuesta a la petición presentado mediante Especie Fiscal N° 056011, de fecha 07 de marzo del 2023, suscrito por el Sr. **CHANCAY JAIME JORGE LUIS**, con cedula de identidad N° 1308578762, quien solicita una inspección Técnica para el **REAVALUO** de su predio, desde el año 2018 al 2023, ubicado en la ciudadela Luis Gencon, perteneciente al Cantón Puerto López, con código catastral # 500106041001000000000, debido a que el pago de predio los considera demasiados elevados

Con Memorándum N° 165 – GADMPCPL – DP- TEC/CAMS-2023, de fecha 07 de marzo de 2023, suscrito por el Arquitecto Cesar Muñoz Jefe encargado de Planificación urbanística, indica que el solar se ubica en la Ciudadela Luis Gencon, calle Pompeyo Guerra y Horacio Hidrovo, perteneciente al Cantón Puerto López, sobre el solar existe una construcción en **MAL ESTADO** de una planta sin terminar ni acabados.

El Jefe de avalúo manifiesta que en atención a lo solicitado se procedió a ingresar al **SISTEMA QGIS y el SISTEMA DE GESTION Y ADMINSTRACION CATASTRAL**, indicando que el Sr. **CHANCAY JAIME JORGE LUIS**, posee un predio ubicado en la Ciudadela Luis Gencon, calle Pompeyo Guerra y Horacio Hidrovo, perteneciente al Cantón Puerto López, con clave catastral 500106041001000000000, que registra actualmente los siguientes datos:

Avaluó del terreno: \$ 10262.67 dólares americanos
Avaluó de Construcción: \$ 8690.76 dólares americanos
Avaluó total: \$ 18953.43 dólares americanos
Estado de construcción: BUEN ESTADO

*28/marzo/2023
15:48
EJ*

Por lo antes expuesto se procedió a verificar en el **SISTEMA INTEGRAL DE CATASTRO (SIC-AME) y el SISTEMA DE GESTIÓN Y ADMINISTRACIÓN CATASTRAL DEL GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN PUERTO LOPEZ** y se pudo constatar que la clave catastral pertenece al contribuyente Sr. **CHANCAY JAIME JORGE LUIS**, el mismo que está cancelando hasta el año 2007 adeudando los años 2008,2009,2010,2011,2012,2013,2014,2015,2016,2017,2018, 2019, 2020, 2021, 2022 Y 2023. Tal como se detalla a continuacion.

SISTEMA DE GESTIÓN Y ADMINISTRACIÓN CATASTRAL G.A.D MUNICIPAL PUERTO LÓPEZ (CLAVE CATASTRAL ANTERIOR 131950010641001000
ACTUAL 50010604100100000000)

| AÑO | CONTRIBUYENTE | VALOR | | VALOR DE LA PROPIEDAD | IMPUESTO PREDIAL | SERV. TEC. ADMINIST. RATIVO | CEM | VALOR EMITIDO | RECARGO | DESCUENTO | INTERES | TOTAL |
|----------------|--------------------------|--------------|--------------|-----------------------|------------------|-----------------------------|---------|---------------|---------|-----------|----------|----------|
| 2008-002747-PU | | TERRENO | \$ 1.974,00 | \$ 5.835,57 | \$ 2,33 | \$ 1,00 | \$ - | \$ 3,33 | \$ 2,45 | | \$ 6,20 | \$ 11,98 |
| | | CONSTRUCCION | \$ 3.861,57 | | | | | | | | | |
| 2009-002902-PU | | TERRENO | \$ 2.145,52 | \$ 6.007,09 | \$ 2,40 | \$ 1,00 | \$ - | \$ 3,40 | \$ 2,16 | | \$ 5,82 | \$ 11,38 |
| | | CONSTRUCCION | \$ 3.861,57 | | | | | | | | | |
| 2010-003024-PU | | TERRENO | \$ 2.145,52 | \$ 6.007,09 | \$ 2,40 | \$ 2,00 | \$ - | \$ 4,40 | \$ 1,83 | | \$ 6,93 | \$ 13,16 |
| | | CONSTRUCCION | \$ 3.861,57 | | | | | | | | | |
| 2011-003119-PU | | TERRENO | \$ 2.145,52 | \$ 10.130,75 | \$ 4,05 | \$ 2,00 | \$ - | \$ 6,05 | \$ 2,54 | | \$ 8,70 | \$ 17,29 |
| | | CONSTRUCCION | \$ 7.985,23 | | | | | | | | | |
| 2012-003244-PU | | TERRENO | \$ 4.293,12 | \$ 11.606,01 | \$ 4,64 | \$ 2,00 | \$ - | \$ 6,64 | \$ 2,31 | | \$ 8,70 | \$ 17,65 |
| | | CONSTRUCCION | \$ 7.312,89 | | | | | | | | | |
| 2013-003360-PU | | TERRENO | \$ 4.293,12 | \$ 11.606,01 | \$ 4,64 | \$ 2,00 | \$ 2,25 | \$ 8,89 | \$ 2,59 | | \$ 10,55 | \$ 22,03 |
| | | CONSTRUCCION | \$ 7.312,89 | | | | | | | | | |
| 2014-006146-PU | | TERRENO | \$ 4.293,12 | \$ 11.330,92 | \$ 4,53 | \$ 2,00 | \$ 2,25 | \$ 8,78 | \$ 1,72 | | \$ 9,35 | \$ 19,85 |
| | | CONSTRUCCION | \$ 7.037,80 | | | | | | | | | |
| 2015-006289-PU | CHANCAY JAIME JORGE LUIS | TERRENO | \$ 6.438,40 | \$ 13.476,20 | \$ 5,39 | \$ 5,00 | \$ 2,25 | \$ 12,64 | \$ 1,01 | | \$ 11,92 | \$ 25,57 |
| | | CONSTRUCCION | \$ 7.037,80 | | | | | | | | | |
| 2016-006389-PU | | TERRENO | \$ 6.438,40 | \$ 13.248,86 | \$ 13,25 | \$ 5,00 | \$ 2,25 | \$ 20,50 | \$ 2,69 | | \$ 16,81 | \$ 40,00 |
| | | CONSTRUCCION | \$ 6.810,46 | | | | | | | | | |
| 2017-003911-PU | | TERRENO | \$ 6.438,40 | \$ 13.248,86 | \$ 13,25 | \$ 5,00 | \$ 3,83 | \$ 22,08 | \$ 1,71 | | \$ 15,17 | \$ 38,96 |
| | | CONSTRUCCION | \$ 6.810,46 | | | | | | | | | |
| 2018-006611-PU | | TERRENO | \$ 11.704,32 | \$ 18.287,44 | \$ 31,09 | \$ 5,00 | \$ 3,83 | \$ 39,92 | \$ 3,49 | | \$ 22,61 | \$ 66,02 |
| | | CONSTRUCCION | \$ 6.583,12 | | | | | | | | | |
| 2019-004021-PU | | TERRENO | \$ 11.704,32 | \$ 17.020,16 | \$ 28,93 | \$ 5,00 | \$ 3,83 | \$ 37,76 | \$ 2,89 | | \$ 17,27 | \$ 57,92 |
| | | CONSTRUCCION | \$ 5.315,84 | | | | | | | | | |
| 2020-5553 | | TERRENO | \$ 10.266,37 | \$ 19.188,82 | \$ 25,90 | \$ 5,00 | \$ 3,83 | \$ 34,73 | \$ 2,59 | | \$ 11,91 | \$ 49,23 |
| | | CONSTRUCCION | \$ 8.922,45 | | | | | | | | | |
| 2021-16268 | | TERRENO | \$ 10.266,37 | \$ 19.113,09 | \$ 25,80 | \$ 5,00 | \$ 3,83 | \$ 34,63 | \$ 2,58 | | \$ 7,55 | \$ 44,76 |
| | | CONSTRUCCION | \$ 8.846,72 | | | | | | | | | |
| 2022-27502 | | TERRENO | \$ 10.262,67 | \$ 19.032,16 | \$ 25,69 | \$ 5,00 | \$ 3,83 | \$ 34,52 | \$ 2,57 | | \$ 3,64 | \$ 40,73 |
| | | CONSTRUCCION | \$ 8.769,49 | | | | | | | | | |
| 2023-47705 | | TERRENO | \$ 10.262,67 | \$ 18.953,43 | \$ 25,59 | \$ 5,00 | \$ 3,83 | \$ 34,42 | | \$ 1,28 | | \$ 33,14 |
| | | CONSTRUCCION | \$ 8.690,76 | | | | | | | | | |

Dando un valor de \$ 509.67 dólares.

Reiterarle que el Jefe de Avalúos manifiesta que, en base a la inspección técnica en sitio realizada por planificación Urbanística, el cual indica que el solar se ubica la Ciudadela Luis Gencon, calle Pompeyo Guerra y Horacio Hidrovo, sobre el solar existe una construcción **EN MAL ESTADO de una planta sin terminar acabados**, el cual se pudo evidenciar que se encuentra en ese estado; por tal razón se procedió a modificar el estado de la construcción en el sistema; cuyos valores se redujeron, siendo este inferior al registrado actualmente, por lo cual adjunta ficha catastral el cual muestra el siguiente avalúo:

Avaluó del terreno: \$ 10262.67 dólares americanos
Avaluó de Construcción: \$ 2158.26 dólares americanos
Avaluó total: \$ 12420.93 dólares americanos

A la vez manifiesta que se realice la liquidación del mismo.

A continuación, se detalla valores aplicando la reliquidación de acuerdo al nuevo Avalúo, el cual se lo expone en la valoración predial por parte del área de avalúos y catastros, considerando el nuevo avalúo a partir el año 2018. El mismo podría variar una vez que se aplique en el sistema.

Rentas

Avenida Machalilla, sector norte diagonal a la Terminal Terrestre
 emenoscal@puertolopez.gob.ec
 +593 990042209
 www.puertolopez.gob.ec

Javier Pincay
 ALCALDE

| SISTEMA DE GESTIÓN Y ADMINISTRACIÓN CATASTRAL G.A.D MUNICIPAL PUERTO LÓPEZ (CLAVE CATASTRAL ANTERIOR 131950010641001000 ACTUAL 50010604100100000000) | | | | | | | | | | |
|--|--------------------------------|--------------------------|-----------------------|------------------|--------------------------|----------|---------------|---------|----------|----------|
| AÑO | CONTRIBUYENTE | VALOR | VALOR DE LA PROPIEDAD | IMPUESTO PREDIAL | SERV.TEC.ADM INISTRATIVO | CEM | VALOR EMITIDO | RECARGO | INTERES | TOTAL |
| 2008-002747-PU | CHANCAY JAIME JORGE LUIS | TERRENO \$ 1.974,00 | \$ 5.835,57 | \$ 2,33 | \$ 1,00 | \$ - | \$ 3,33 | \$ 2,45 | \$ 6,20 | \$ 11,98 |
| | | CONSTRUCCION \$ 3.861,57 | | | | | | | | |
| 2009-002902-PU | | TERRENO \$ 2.145,52 | \$ 6.007,09 | \$ 2,40 | \$ 1,00 | \$ - | \$ 3,40 | \$ 2,16 | \$ 5,82 | \$ 11,38 |
| | | CONSTRUCCION \$ 3.861,57 | | | | | | | | |
| 2010-003024-PU | | TERRENO \$ 2.145,52 | \$ 6.007,09 | \$ 2,40 | \$ 2,00 | \$ - | \$ 4,40 | \$ 1,83 | \$ 6,93 | \$ 13,16 |
| | | CONSTRUCCION \$ 3.861,57 | | | | | | | | |
| 2011-003119-PU | | TERRENO \$ 2.145,52 | \$10.130,75 | \$ 4,05 | \$ 2,00 | \$ - | \$ 6,05 | \$ 2,54 | \$ 8,70 | \$ 17,29 |
| | | CONSTRUCCION \$ 7.985,23 | | | | | | | | |
| 2012-003244-PU | | TERRENO \$ 4.293,12 | \$11.606,01 | \$ 4,64 | \$ 2,00 | \$ - | \$ 6,64 | \$ 2,31 | \$ 8,70 | \$ 17,65 |
| | | CONSTRUCCION \$ 7.312,89 | | | | | | | | |
| 2013-003360-PU | | TERRENO \$ 4.293,12 | \$11.606,01 | \$ 4,64 | \$ 2,00 | \$ 2,25 | \$ 8,89 | \$ 2,59 | \$ 10,55 | \$ 22,03 |
| | | CONSTRUCCION \$ 7.312,89 | | | | | | | | |
| 2014-006146-PU | | TERRENO \$ 4.293,12 | \$11.330,92 | \$ 4,53 | \$ 2,00 | \$ 2,25 | \$ 8,78 | \$ 1,72 | \$ 9,35 | \$ 19,85 |
| | | CONSTRUCCION \$ 7.037,80 | | | | | | | | |
| 2015-006289-PU | | TERRENO \$ 6.438,40 | \$13.476,20 | \$ 5,39 | \$ 5,00 | \$ 2,25 | \$ 12,64 | \$ 1,01 | \$ 11,92 | \$ 25,57 |
| | | CONSTRUCCION \$ 7.037,80 | | | | | | | | |
| 2016-006389-PU | | TERRENO \$ 6.438,40 | \$13.248,86 | \$ 13,25 | \$ 5,00 | \$ 2,25 | \$ 20,50 | \$ 2,69 | \$ 16,81 | \$ 40,00 |
| | | CONSTRUCCION \$ 6.810,46 | | | | | | | | |
| 2017-003911-PU | | TERRENO \$ 6.438,40 | \$13.248,86 | \$ 13,25 | \$ 5,00 | \$ 3,83 | \$ 22,08 | \$ 1,71 | \$ 15,17 | \$ 38,96 |
| | | CONSTRUCCION \$ 6.810,46 | | | | | | | | |
| 2018-006611-PU | | TERRENO \$ 10.262,67 | \$12.420,93 | \$ 21,12 | \$ 5,00 | \$ 3,83 | \$ 29,95 | \$ 2,11 | \$ 16,96 | \$ 49,02 |
| | | CONSTRUCCION \$ 2.158,26 | | | | | | | | |
| 2019-004021-PU | | TERRENO \$ 10.262,67 | \$12.420,93 | \$ 21,12 | \$ 5,00 | \$ 3,83 | \$ 29,95 | \$ 2,11 | \$ 13,70 | \$ 45,75 |
| | | CONSTRUCCION \$ 2.158,26 | | | | | | | | |
| 2020-5553 | | TERRENO \$ 10.262,67 | \$12.420,93 | \$ 16,77 | \$ 5,00 | \$ 3,83 | \$ 25,60 | \$ 1,68 | \$ 8,87 | \$ 36,15 |
| | | CONSTRUCCION \$ 2.158,26 | | | | | | | | |
| 2021-16268 | | TERRENO \$ 10.262,67 | \$12.420,93 | \$ 16,77 | \$ 5,00 | \$ 3,83 | \$ 25,60 | \$ 1,68 | \$ 5,91 | \$ 33,18 |
| | | CONSTRUCCION \$ 2.158,26 | | | | | | | | |
| 2022-27502 | TERRENO \$ 10.262,67 | \$12.420,93 | \$ 16,77 | \$ 5,00 | \$ 3,83 | \$ 25,60 | \$ 1,68 | \$ 3,22 | \$ 30,50 | |
| | CONSTRUCCION \$ 2.158,26 | | | | | | | | | |
| 2023-47705 | TERRENO \$ 10.262,67 | \$12.420,93 | \$ 16,77 | \$ 5,00 | \$ 3,83 | \$ 25,60 | | | \$ 25,60 | |
| | CONSTRUCCION \$ 2.158,26 | | | | | | | | | |

Dando un valor de \$ 438.06 dólares.

Particular que le informo para su análisis y tramite correspondientes.

Cordialmente,

Econ. Eduardo Menoscal Chiquito

JEFE (E) DPTO. DE RENTAS

c.c. Archivo.

MPD/EMCH

Rentas

Avenida Machalilla, sector norte diagonal a la Terminal Terrestre

emenoscal@puertolopez.gob.ec

+593 990042209

www.puertolopez.gob.ec



Javier Pincay
ALCALDE

Revisado
Tupiza muer sobre el
27-03-2023



Gobierno Autónomo Descentralizado
del Cantón Puerto López

MEMORANDUM N° 176-DDOT-GADMCP-UGQM-2023
PARA: T.S. Byron Chilán F – DIRECTOR FINANCIERO ENCARGADO
FECHA: Puerto López, 13 de Marzo de 2023
ASUNTO: EN EL TEXTO

Mediante oficio s/n de fecha 07 de Marzo de 2023, suscrito por el Sr. Chancay Jaime Jorge Luis, con cédula de identidad N° 1308578762, solicita inspección técnica para el reevaluó de mi propiedad del año 2018 al 2023, con Código Catastral 50010604100100000000, ubicado en la Cda Luis Gencón Cedeño del Cantón Puerto López.

Con Memorándum N° 165-GADMCP-DP-TEC/CAMS-2023, de fecha 07 de marzo de 2023, suscrito por el Arq. Cesar Muñoz Solís Jefe de Planificación Urbanística Encargado, indica que el solar se ubica en la Cda Luis Gencón Cedeño, Calle Pompeyo Guerra y Calle Horacio Hidrovo sobre el solar existe una construcción en mal estado de una planta sin terminar ni acabados.

Con Memorándum N° 049-GADMCP-DAC-EFLP-2023, de fecha 13 de marzo de 2023, suscrito por el Sr. Franklin Lino Jefe del Dpto. de Avalúos Catastro indica que se procedió a modificar el estado de la construcción en el Sistema, cuyos valores se redujeron, siendo este inferior al registrado actualmente.

Con tales antecedentes solicito a usted se informe para dar continuidad a lo solicitado.

Particular que comunico para los fines pertinentes.
Atentamente,

[Handwritten signature]
Tlgo. Ulbio Quiñonez Mero
DIRECTOR (E) DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
uqm/Diana

GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
CANTÓN PUERTO LÓPEZ
RECIBIDO
15/03/2023
084-20
a

DIRECCIÓN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Avenida Machalilla, sector norte diagonal a la Terminal Terrestre
www.puertolopez.gob.ec



[Handwritten signature]
Javier Pincay

MEMORANDUM
N° 049 -GADMCPD-DAC-EFLP-2023

De: Sr. Franklin Lino Pincay.

(JEFE DEL DPTO. DE AVALUOS Y CATASTRO)

Para: Tlgo. Ulbio Quiñonez

(DIRECTOR (E) DE DESARROLLO Y OO.TT).

Fecha: Puerto López, Marzo 13 de 2023.

En atención al **MEMORÁNDUM N° 157-DDOT-GADMCPD-UGQM-2023**, Director (E) de desarrollo y ordenamiento suscrito por el Tlgo. Ulbio Quiñonez Mero, de fecha 09 de Marzo de 2023, donde indica "... Mediante oficio s/n de fecha 07 de marzo de 2023, suscrito por el Sr. Chancay Jaime Jorge Luis, con cedula de identidad N° 1308578762, solicita inspección técnica para el reevaluó de mi propiedad del año 2018 al 2023, con Código Catastral 50010604100100000000, ubicado en la Ciudadela Luis Gencon del Cantón Puerto López..."

En atención a lo solicitado debo informar a usted, que se procedió a ingresar al **SISTEMA QGIS** y el **SISTEMA DE GESTIÓN Y ADMINISTRACIÓN CATASTRAL**, debo indicar a usted Sr. Director, que el Sr. CHANCAY JAIME JORGE LUIS, posee un predio ubicado en la Ciudadela Luis Gencon Cedeño del Cantón Puerto López, con código Catastral 50010604100100000000, con los siguientes datos:

Avaluó terreno: \$ 10.262,67 Dólares Americanos

Avaluó de construcción: \$ 8.690,76 Dólares Americanos

Avaluó total: 18.953,43 Dólares Americanos.

Estado de la construcción: Bueno.

Por tal razón el Departamento de avalúos y catastros constato la inspección en sitio para reafirmar lo que indica el Informe Técnico.

Emitido por el Departamento de Planificación Urbanística, el cual sobre el solar existe una construcción en **MAL ESTADO de una planta sin terminar acabados**, el cual se pudo evidenciar que se encuentra en este estado, con tal antecedente se **procedió a modificar el estado de la construcción en el Sistema**, cuyos valores se redujeron, siendo este inferior al registrado actualmente, adjuntando la ficha catastral, para que se realice la reliquidación de valores por impuesto predial.

Antes

| | | | |
|----------------------------------|------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Clave Catastral | | | |
| Clave Catastral * | | 50010604100100000000 | |
| Características Generales | | | |
| Número Bloque * | Número Piso * | Unidad * | |
| 1 | 1 | 0 | |
| Valor Cultural | Área Construida * | | |
| 1 - NO TIENE | 40.70 | | |
| Estructuras | | | |
| Columnas | Vigas y Cadenas | Entrepiso | |
| 2 - HORMIGÓN ARMADO | 2 - HORMIGÓN ARMADO | 1 - NO TIENE | |
| Paredes | Cubiertas | Escaleras | |
| 4 - LADRILLO | 5 - MADERA COMÚN | 1 - NO TIENE | |
| Acabados | | | |
| Pisos | Revestimiento Interno | Revestimiento Externo | Escaleras |
| 11 - ENCEMENTADO | 1 - NO TIENE | 1 - NO TIENE | 1 - NO TIENE |
| Puertas | Tumbado | Cubierta | Closets |
| 3 - MADERA COMÚN | 1 - NO TIENE | 6 - ZINC | 1 - NO TIENE |
| Ventanas | Cubreventanas | | |
| 3 - MADERA COMÚN | 1 - NO TIENE | | |
| Instalaciones | | | |
| Instalaciones Sanitarias | Baños | Instalaciones Eléctricas | Instalaciones Especiales |
| 1 - NO TIENE | 1 - NO TIENE | 1 - NO TIENE | 1 - NO TIENE |
| Instalaciones Industriales | | | |
| 1 - NO TIENE | | | |
| Etapas Estado | | | |
| Etapas de Construcción | Estado de Conservación | Tipo de Acabado | |
| 1 - TERMINADO | 2 - BUENO | 00 - S/I | |
| Año de Construcción * | Año de Remodelación | Uso de la Construcción | |
| 2006 | 0 | 00 - S/I | |

RECIBIDO
13.03.2023
K. Quiñonez



Después

| | | | |
|--|------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Clave Catastral | | | |
| Clave Catastral * 80010804100100000000 | | | |
| Catcterísticas Generales | | | |
| Número Bloque * | Número Piso * | Unidad * | |
| 1 | 1 | 0 | |
| Valor Cultural | Área Construida * | | |
| 1 - NO TIENE | 40,70 | | |
| Estructura | | | |
| Columnas | Vigas y Cadenas | Entrepiso | |
| 2 - HORMIGON ARMADO | 2 - HORMIGON ARMADO | 1 - NO TIENE | |
| Paredes | Cubiertas | Escaleras | |
| 4 - LADRILLO | 5 - MADERA COMUN | 1 - NO TIENE | |
| Acabados | | | |
| Pisos | Revestimiento Interno | Revestimiento Externo | Escaleras |
| 11 - ENCEMENTADO | 1 - NO TIENE | 1 - NO TIENE | 1 - NO TIENE |
| Puertas | Tumbado | Cubierta | Closets |
| 3 - MADERA COMUN | 1 - NO TIENE | 5 - ZINC | 1 - NO TIENE |
| Ventanas | Cubreventanas | | |
| 3 - MADERA COMUN | 1 - NO TIENE | | |
| Instalaciones | | | |
| Instalaciones Sanitarias | Baños | Instalaciones Electricas | Instalaciones Especiales |
| 1 - NO TIENE | 1 - NO TIENE | 1 - NO TIENE | 1 - NO TIENE |
| Instalaciones Industriales | | | |
| 1 - NO TIENE | | | |
| Etapas - Estado | | | |
| Etapas de Construcción | Estado de Conservación | Tipo de Acabado | |
| 2 - EN ACABADOS | 4 - MALO | 5 - NO TIENE | |
| Año de Construcción * | Año de Remodelación | Uso de la Construcción | |
| | | | |

Adjunto ficha catastral.

Particular que comunico para los fines correspondientes.

Atentamente.

Sr. Franklin Lino Pincay.

JEFE DE AVALUOS Y CATASTRO

Elaborado por: Ing. Kevin Rosales

C.c. Archivo.

AVALUOS Y CATASTRO

Avenida Machallilla, sector norte diagonal a la Terminal Terrestre

flino@puertolopez.gob.ec

+593 993534369

www.puertolopez.gob.ec

Javier Pincay
ALCALDE

CERTIFICADO CATASTRAL URBANO

Foto del Predio

Mapa del Predio



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

| | | | | | |
|---------------------|--------------------------|------------------------|----------|-----------------|--|
| PROPIETARIO: | CHANCAY JAIME JORGE LUIS | % PARTICIPACION | 100,0000 | ALICUOTA | |
| CI / RUC: | 1308578762 | | | | |

DATOS DEL PREDIO

| | | | | | |
|-------------------------|----------------------|------------------------|--------------------|------------------------------|----|
| CLAVE CATASTRAL: | 50010604100100000000 | CLAVE ANTERIOR: | 131950010641001000 | PROPIEDAD HORIZONTAL: | NO |
|-------------------------|----------------------|------------------------|--------------------|------------------------------|----|

DIRECCIÓN DEL PREDIO

| | | | |
|--------------------------|-------------------|-----------------|--|
| PARROQUIA: | PUERTO LÓPEZ | SECTOR: | |
| CALLE PRINCIPAL: | POMPEYO GUERRA | No CASA: | |
| CALLE SECUNDARIA: | CALLE PUBLICA S/N | | |
| BARRIO: | PETRA BERTHA | | |

DIMENSIONES Y COORDENADAS

| | | | | | |
|----------------------|-----------|-----------|---------------------------|------------|-----------|
| AREA TOTAL: | 275,33 | m2 | AREA CONSTRUCCIÓN: | 40,70 | m2 |
| COORDENADA X: | 521787.80 | m | COORDENADA Y: | 9827835.78 | m |

OBSERVACION 1:

PREDIO VACIO

OBSERVACION 2:

DETALLE DE VALORES

| | | | |
|---------------------------|--------------|--------------------------------|--------------|
| VALOR SUELO: | \$ 10.262,67 | VALOR CONSTRUCCIONES: | \$ 2.158,26 |
| VALOR ADICIONALES: | \$ 0,00 | VALOR INST. ESPECIALES: | \$ 0,00 |
| VALOR COMERCIAL: | S/D | TOTAL DEL AVALÚO: | \$ 12.420,93 |

13/03/2023 10:35:39

* NO válido sin sello y firma

JEFE DE AVALUOS Y CATASTROS



MEMORANDUM N° 157-DDOT-GADMCP-UGQM-2023

PARA: Sr. Franklin Lino P - JEFE DE AVALÚOS Y CATASTRO

FECHA: Puerto López, 09 de Marzo de 2023

ASUNTO: EN EL TEXTO

Mediante oficio s/n de fecha 07 de Marzo de 2023, suscrito por el Sr. Chancay Jaime Jorge Luis, con cédula de identidad N° 1308578762, solicita inspección técnica para el reevaluó de mi propiedad del año 2018 al 2023, con Código Catastral 50010604100100000000, ubicado en la Cdla Luis Gencón Cedeño del Cantón Puerto López.

Con Memorándum N° 165-GADMCP-DP-TEC/CAMS-2023, de fecha 07 de marzo de 2023, suscrito por el Arq. Cesar Muñiz Solís Jefe de Planificación Urbanística Encargado, indica que el solar se ubica en la Cdla Luis Gencón Cedeño, Calle Pompeyo Guerra y Calle Horacio Hidrovo sobre el solar existe una construcción en mal estado de una planta sin terminar ni acabados.

Con tales antecedentes solicito a usted se informe para dar continuidad a lo solicitado.

Particular que comunico para los fines pertinentes.
Atentamente


Tlgo. Ulbio Quiñonez Mero
DIRECTOR (E) DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
UGQM/Diana

GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
CANTÓN PUERTO LÓPEZ
RECIBIDO
Fecha: 09/03/2023
Hora: 10:15 A.M.
Por: Jot
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS HEREDITARIO Y VIVIENDA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN PUERTO LÓPEZ



MEMORANDUM # 165-GADMCP-TEC/CAMS 2023

PARA: Tlgo. Ulbio Quiñonez M. DIRECTOR DE DESARROLLO Y ORD. TERRITORIAL.

DE: Arq. Cesar Muñoz Solís JEFE E PLANIFICACION URBANISTICA.

Fecha: 07/03/2023.

ASUNTO: en el texto.



En atención a MEMORANDUM N°022-GADMCP-DAC-KARL-2023, suscrito por el Ing. Kevin Rosales Lino-JEFE S DPTO. AVALUOS Y CATASTRO., quien solicita se derive el trámite al departamento de Planificación Urbanística, para que se realice la inspección en sitio en atención a petición presentada por el Sr. CHANCAY JAIME JORGE LUIS, quien solicita una inspección técnica para REEVALUÓ de su propiedad desde el año 2018 hasta el año 2023, indicando que la propiedad está muy alto al no existir una construcción habitable predio identificado con calve catastral # 50010604100100000000., CDLA LUIS GENCON- CALLE POMPEYO GUERRA.

Dentro de la documentación presentada consta la siguiente:

- Petición dirigida al SR. ALCALDE.

Ante lo requerido personal de este Dpto., procedió a realizar la inspección en compañía de la solicitante quien informa lo siguiente:

El solar se ubica en la Cdla. Luis Gencon, calle Pompeyo Guerra y C. Horacio Hidrovo de la parroquia Puerto López cuya ubicación geográfica se muestra en la siguiente imagen:



CROQUIS DE UBICACIÓN E IMAGEN DE LA VIVIENDA SOBRE EL TERRENO

X= 521787: Y=98277835





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
DEL CANTÓN PUERTO LÓPEZ



Sobre el solar existe una construcción en MAL estado de 1 plantas sin terminar ni acabados .

Con tales antecedentes me permito informar a Usted Sr. DIRECTOR, sobre el particular en relación a la petición presentada indicándole que por su intermedio la misma sea trasladada a la Dirección Financiera para que se continúe con el trámite que corresponda.

Adjunto formulario de INSPECCION TECNICA y documentación presentada.


Particular que comunico para los fines correspondientes.

Atentamente.

Arq. Cesar Muñoz S.
JEFE (E). PLANIFICACION URBANISTICA.
c.c. archivo.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
DEL CANTÓN PUERTO LÓPEZ

| | | | |
|---|--|---|--|
| TIPO DE INSPECCION: Revela 20 | | SOLICITANTE: Chancay Jaime Jorge Luis | |
| DISPOSICION ALCALDIA | | CEDULA 130857876-2 | FECHA DE INGRESO 07/03/2023 |
| ORDENADA POR: DIRECCION DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL | | DIRECCION: CALLE; Dompeyo Guerra | |
| REFERENCIAS | | AREA | FECHA DE INSPECCION 07/03/2023 |
| MEDIDAS Y LINDEROS DEL PREDIO | | | FECHA DE INFORMACION 07/03/2023 |
| NORTE: | | | UBICACIÓN Ciudadela Luis Bencon Cedeno |
| SUR: | | | PARROQUIA: Puerto López |
| ESTE: | | | CANTON: PUERTO LOPEZ. |
| OESTE: | | | |
| OBSERVACION: | | | |
| GRAFICO DE INSPECCION | | | |
|  ARQ. CESAR MUÑOZ JEFE (E) PLANIFICACION URBANISTICA | | | |





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN PUERTO LÓPEZ

Puerto López
La Perla del Valle

056011

ESPECIE FISCAL

Valués y catúndu
Handwritten signature
ESPECIE VALORADA
USD 1,00

LEY DE CREACIÓN DEL CANTÓN PUERTO LÓPEZ, REGISTRO Puerto López, 07 de Marzo de 2023

1
2 Econ.
3 Javier Pincay Chancay
4 **ALCALDE DEL GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN PUERTO LÓPEZ**
5 Presente.-
6 Reciba un cordial saludo de mi parte, deseando éxito por la labor emprendida en
7 beneficio de Nuestro Cantón.
8 Por medio del presente solicito a usted señor alcalde, de la manera más comedida, ordene
9 al departamento correspondiente la inspección técnica para el reevaluó de mi
10 propiedad que desde el año 2018 al 203 considero demasiado alto, al estar mi
11 propiedad en mal estado con código catastral actual 50010604100100090000 ubieado
12 en la ciudadela Luis Gencon Cedeño del Qntón Puerto López
13 Esperando que lo solicitado tenga la acogida favorable de su parte, quedaré agradecido.
14 Atentamente,
15
16
17
18 *[Handwritten signature]*
19 Chancay Jaime Jorge Luis
20 C.I. 1308578762
21 Cel.0997458077
22
23
24

GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
CANTÓN PUERTO LÓPEZ
RECIBIDO
Fecha: 7/03/2023
Hora: 12:48
Por: *[Handwritten signature]*
SECRETARÍA GENERAL

GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
CANTÓN PUERTO LÓPEZ
RECIBIDO
Fecha: 07/03/2023
Hora: 12:48
Por: *[Handwritten signature]*
Dpto. AVALUOS CATASTRALES