



## RESOLUCIÓN N° GADMPL-DF-BCHF-095-2022

**ASUNTO:** BAJA DE TÍTULOS DE CRÉDITO POR TERCERA EDAD  
**CONTRIBUYENTE:** SR. MORI LUZURIAGA LUPE MARGOT.

### CONSIDERANDO:

**Que**, el Art. 300 de la Constitución de la República, dispone que el régimen tributario se regirá, entre otros por los principios de eficiencia, simplicidad administrativa y suficiencia recaudadora, en concordancia con el art. 172 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización y Art. 73 del Código Tributario;

**Que**, el Art. 76 numeral 7) literal I de la Constitución de la República, menciona que las Resoluciones de los poderes públicos deberán ser motivadas, no habrá motivación si en la resolución no se enuncian las normas o principios jurídicos en la que se funda y no se explica la pertinencia de su aplicación a los antecedentes de hecho. Los actos administrativos, resoluciones o fallo que no se encuentren debidamente motivados se considerarán nulos. Las servidoras o servidores responsables serán sancionados;

**Que**, el Art. 65 del Código Tributario establece que, en el ámbito municipal, la dirección de la administración tributaria le corresponderá al Alcalde, quien la ejercerá a través de las dependencias, direcciones u órganos administrativos que la Ley determine;

**Que**, el Art. 55 del Código Tributario, establece la obligación y la acción de cobro de los créditos tributarios y sus intereses, así como de multas por incumplimiento de los deberes formales prescribirá en el plazo de 5 años contados desde la fecha que fueron exigibles;

**Que**, el Art. 340 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, segundo párrafo establece que la autoridad financiera podrá dar de baja a créditos incobrables, así como previo el ejercicio de la acción coactiva agotará, especialmente para grupos de atención prioritaria, instancias de negociación y mediación. En ambos casos deberá contar con la autorización previa del ejecutivo de los gobiernos autónomos descentralizados;

**Que**, el Art. 491 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, establece clases de impuestos municipales;

**Que**, el Art. 7 del Código Civil Ecuatoriano, establece que la Ley no dispone sino para lo venidero: no tiene efecto retroactivo;

**Que**, el Art. 83 del Acuerdo N° 041-CG-2016, en el que se expide la Codificación y Reforma al Reglamento General para la Administración, Utilización, Manejo y Control de los Bienes del Sector Público, señala en todos los casos en que la Ley faculta la baja de los títulos de crédito, la autoridad competente del organismo o entidad acreedora ordenará dicha baja;

**Que**, el Art. 14 de la Ley Orgánica del Adulto Mayor, establece que Toda persona mayor de 65 años de edad y con ingresos mensuales estimados de un máximo de 5 remuneraciones básicas unificadas o que tuviere un patrimonio que no exceda de quinientas remuneraciones básicas unificadas, estará exonerada del pago de toda clase de impuestos fiscales y municipales;

**Que**, mediante Especie Fiscal N°054696 de fecha 11 de Mayo de 2022, la **Sra. Mori Luzuriaga Lupe Margot**, solicita se revise los valores a pagar ya que según la Ley de Adulto Mayor tengo beneficios a Exoneración de descuentos en los pagos y que quede registrado para los años posteriores de mis Predios ubicados en el Área Rural en el Sitio San Vicente del Cantón Puerto López; de conformidad con lo que establecen el Art. 14 de la Ley Orgánica del Adulto Mayor.

**Que**, con Memorándum N° 545-DDOT-GADMPL-UQM-2022 de fecha 26 de Agosto de 2022, suscrito por el Tlgo. Ulbio Quiñonez Mero Director (e) de Desarrollo y Ordenamiento Territorial, indica que la Sra. Mori Luzuriaga Lupe Margot posee cuatro predios en el Cantón Puerto López, con códigos catastrales actuales N°

#### DIRECCIÓN FINANCIERA

Avenida Machalilla, sector norte diagonal a la Terminal Terrestre  
bchilan@puertolopez.gob.ec  
www.puertolopez.gob.ec

ALCALDE

50510101004000 con Avalúo Mcpal. actual de \$6,417.12, N° 50510101006000 con Avalúo Mcpal. actual de \$35,446.31, N° 50510101180000 con Avalúo Mcpal. actual de \$4,173.18 y N° 50510101208000 con Avalúo Mcpal. actual de \$13,506.49, información que fue verificada y certificada en Memorándum N° 193-GADMCPD-DAC-EFLP-2022 por el Jefe de Avalúos y Catastro;

**Que**, con Memorándum N° 592-DR-EMCH-2022 fechado 04 de Agosto de 2022, suscrito por el Econ. Eduardo Menoscal Chiquito, Jefe (S) del Dpto. de Rentas, informa que consultando el Sistema de Gestión y Administración Catastral GAD Mcpal. Puerto López refleja cuatro códigos catastrales N° 500105018027000, N° 500108010040000, N° 50510101024000, N° 50510101066000, generando obligaciones en el año 2022 a nombre de la Sra. Mori Luzuriaga Lupe Margot por el valor total de \$ 109.32 (Ciento Nueve Dólares 32/100 ctvos.), los mismos que no registran descuento (tercera edad) y que se detallan en el anexo adjunto, los cuales contienen número, serie, valor, nombre del deudor, fecha y concepto de la emisión del título;

**Que**, con Informe Jurídico N° 040-RV-DJ-2020 el señor Procurador Síndico Municipal, manifiesta que a petición de parte interesada y acorde a lo que establece el Art. 14 de la Ley Especial del Anciano, es procedente reconocer el beneficio del descuento por cuanto de esta manera se garantizan los derechos en razón a lo determinado en el Art. 14 de la Ley Especial del Anciano; y se debe de reconocer por la Municipalidad desde el momento que el derecho se hace exigible a petición del interesado y por cuanto la ley no dispone sino para lo venidero se debe considerar para los años futuros;

**Que**, con Memorándum N° DF-BCHF-2022-413 de fecha 05 de Septiembre de 2022, el Director Financiero Mcpal., solicita al Sr. Alcalde autorice la solicitud presentada para la Exoneración del Pago de Impuesto Predial por Tercera Edad de acuerdo al Art. 14 de la Ley Orgánica del Adulto Mayor, considerando el beneficio del descuento en el Título de Crédito emitido en el 2022 generado por concepto de Predios Rurales, basado en los Informes Técnicos con Memorándums N° 592-DR-EMCH-2022 y N° 545-DDOT-GADMCPD-UQM-2022 suscritos por Jefe (E) de Rentas y Director (E) de Desarrollo y Ordenamiento Territorial e Informe Jurídico N° 040-RV-DJ-2020 en que emite pronunciamiento favorable el Procurador Síndico Mcpal.;

**Que**, mediante Memorándum N° GADMCPD-ALC-196-2022 de fecha 02 de Septiembre de 2022 suscrito por el Econ. Javier Pincay Chancay, Alcalde del Cantón Puerto López, dispone la Autorización para continuar con el proceso de Exoneración por Tercera Edad sobre el impuesto predial rural del año 2022 y posteriores, en cumplimiento a lo determinado en el Art. 14 de la Ley Orgánica del Adulto Mayor; y, en los Art. 340 y 383 del COOTAD en concordancia con el Art. 83 del Acuerdo N° 044-CG-2016, en el que expide la Codificación y Reforma al Reglamento General para la Administración, Utilización, Manejo y Control de los Bienes del Sector Público.

En base a lo establecido en las normas legales citadas,

#### RESUELVE:

Autorizar la Baja de los Títulos de Crédito que constan detallados en el anexo a la presente resolución, cuyo monto asciende a \$ 109.32 (Ciento Nueve Dólares 32/100 ctvos.), contenido en 04 título; e incorpórese a la baja de títulos de crédito del año 2022; detallado en Memorándum N°592-DR-EMCH-2022 de fecha 04 de Agosto de 2022.

**PRIMERO.-** Disponer al Jefe de Rentas (e) la baja del título de crédito emitido en el año 2022 y la emisión del nuevo título de crédito para su pertinente cobro; considerando el beneficio por tercera edad en el Título de Crédito emitido.

**SEGUNDO.-** Disponer al Tesorero Municipal, proceda a la ejecución de la presente Resolución detallada en el anexo adjunto y proceder a realizar la gestión de cobro del nuevo valor adeudado.

**TERCERO-** Disponer a la Contadora General, proceda con los registros contables del valor del Título de Crédito Tributario cuya baja se dispone en el presente acto; así mismo mantener la documentación original a la presente Resolución como respaldo al registro de baja, para que puedan ser consultados por los



ciudadanos que se consideren afectados por el contenido de la presente resolución; que corresponde a los siguientes tributos:

TITULO DE CREDITO	CÓDIGO CATASTRAL	NOMBRE	IMPUESTO PREDIAL	S.T.A	CEM	VALOR EMITIDO	DESC.	TOTAL A PAGAR
2022	50510101004000	MORI LUZURIAGA LUPE MARGOT	9.63	5.00	-	14.63	-	14.63
	50510101006000		53.17	5.00	-	58.17	-	58.17
	50510101180000		6.26	5.00	-	11.26	-	11.26
	50510101208000		20.26	5.00	-	25.26	-	25.26

**CUARTO.-** Disponer al Jefe de Tecnología proceder a la publicación del contenido de la presente Resolución en la página web del GAD Municipal.

**NOTIFIQUESE.-** A los Sub Procesos de Rentas, Tesorería, Contabilidad, Tecnología, y al Contribuyente.

**DISPOSICIÓN FINAL.-** La presente Resolución entrará en vigencia a partir de la fecha de expedición.

Dado en la ciudad de Puerto López, 14 de Septiembre del 2022.

Comuníquese y publíquese.-

  
TS. Byron Chilan Franco  
DIRECTOR FINANCIERO (E)

BCHF/Magda

*Financiero*  
*Elaboración Resolución*  
*09-09-2022*



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
DEL CANTÓN PUERTO LÓPEZ



Puerto López, 05 de septiembre de 2022.  
Memorandum N° GADMCP-ALC-196-2022.

*09/Sept./2022*  
*09415*  
*21*

Técnico Superior  
Byron Chilán Franco  
**DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL, ENCARGADO.**  
Presente. -

De mi consideración:

En atención a su Memorandum No. DF-BCHF-2022-413 de fecha 02 de septiembre de 2022, relacionado con la solicitud presentada en Especie Fiscal N° 054696, de fecha 11 de mayo del presente año, por la SRA. **LUPE MARGOT MORI LUZURIAGA**, quien solicita se considere la Exoneración del Pago del Impuesto Predial por Tercera Edad y que quede registrado para los años posteriores, de Tres Predios, ubicados en el Área Rural, sitio San Vicente del Cantón Puerto López. Memo donde adjunta los Informes Técnicos emitidos mediante Memorándums No. 592-DR-EMCH-2022, No. 545-DDOT-GADMCP-UQM-2022 y No.193-GADMCP-DAC-EFLP-2022, suscritos por el Econ. Eduardo Menoscal Chiquito, Jefe (E) de Rentas y Tlgo. Ulbio Quiñonez Mero, Director de Desarrollo y Ordenamiento Territorial y Certificación del Sr. Franklin Lino, Jefe de Avalúos y Catastro.

Autorizo a usted en su condición de Director Financiero Municipal, que de conformidad con lo establecido el Art. 14 de la Ley Especial del Anciano; y, en los Artículos 340 y 383 del COOTAD en concordancia con el Art. 83 del Acuerdo No. 041-CG-2016, en el que se expide la Codificación y Reforma al Reglamento General para la administración, utilización, manejo y control de Bienes del Sector Público, continúe con el Proceso de Exoneración por Tercera Edad de Predio Urbano para el año 2022.

Particular que autorizo a usted para los fines pertinentes.

Atentamente,

*[Signature]*  
Econ. Javier Pincay Chancay  
**ALCALDE DEL CANTÓN PUERTO LÓPEZ**  
C.C. Archivo  
JPCH/



*Javier Pincay*  
ALCALDE

**ALCALDÍA**  
Avenida Machalilla, sector norte diagonal al Terminal Terrestre  
alcalde\_javierpincay@puertolopez.gob.ec  
+593 09 475 0497





**MEMORÁNDUM N° DF-BCHF-2022-413**

**PARA** : Econ. Javier Pincay Chancay – **ALCALDE DEL CANTÓN**

**DE** : TS Byron Chilán Franco - **DIRECTOR FINANCIERO (E)**

**FECHA** : Puerto López, 02 de Septiembre de 2022

**ASUNTO: BAJA DE TÍTULO DE CRÉDITO POR TERCERA EDAD - SRA. MORI LUZURIAGA LUPE MARGOT.**

En atención a sumilla inserta en Especie Fiscal N°054696, mediante el cual la Sra. Mori Luzuriaga Lupe Margot, solicita se revise los valores a pagar ya que según la Ley de Adulto Mayor tengo beneficios a Exoneración de descuentos en los pagos, y que quede registrado para los años posteriores; los mismos que están ubicados en el área Rural en el Sitio San Vicente del Cantón Puerto López; los cuales están fundamentados en Informes Técnicos con Memorándums N° 592-DR-EMCH-2022, N° 545-DDOT-GADMCP-LUQM-2022, N° 193-GADMCP-LDAC-EFLP-2022 suscritos por Econ. Eduardo Menoscal Chiquito, Jefe (E) de Rentas, Tlgo. Ulbio Quiñonez Mero Director de Desarrollo y Ordenamiento Territorial Director de Desarrollo y Ordenamiento Territorial, y Sr. Franklin Lino Jefe de Avalúos y Catastros, así:

CLAVE CATASTRAL	UBICACIÓN DEL PREDIO	NOMBRE
50510101004000	SITIO SAN VICENTE DEL CANTÓN PUERTO LÓPEZ	MORI LUZURIAGA LUPE MARGOT
50510101006000		
50510101180000	SITIO SAN VICENTE Y GUALE Y COCOBOLO DE LA CABECERA CANTONAL	
50510101208000	SITIO SAN VICENTE Y COCOBOLO DE LA CABECERA CANTONAL	

Ante lo expuesto solicito a Ud. autorización para continuar con el Proceso de Exoneración por Tercera Edad de Predio Urbano para el año 2022, de acuerdo al Art. 14 de la Ley Orgánica del Adulto Mayor.

Particular que comunico a usted para los fines pertinentes.

Atentamente,

*(Firma manuscrita)*  
TS Byron Chilán Franco  
DIRECTOR FINANCIERO MCPAL. (E)

Cc. Archivo  
BCHF/Magda



*F. marulero*  
*Comunicación a la Presidencia*  
*Subcomunidad*



**MEMORANDUM N° 545-DDOT-GADMCP-UGQM-2022**

**PARA:** T.S. Byron Chilán F – DIRECTOR FINANCIERO  
**DE:** Tigo. Ulbio Quiñonez M – DIRECTOR (E) DESARROLLO Y OO.TT  
**FECHA:** Puerto López, 26 de Agosto de 2022  
**ASUNTO:** EN EL TEXTO

En atención al Oficio s/n, de fecha 11 de mayo de 2022, suscrito por la Sra. Lupe Margot Morí Luzuriaga, en el mismo que solicita se revise los valores a cancelar, ya que según la ley del adulto mayor, tiene beneficios a exoneración de descuentos en los pagos correspondientes.

Con memorándum N° 115-GADMCP-DAC-FELP-2022, de fecha Mayo 18 de 2022, suscrito por el Sr. Franklin Lino Pincay, en el mismo que indica que la Sra. Lupe Margot Morí Luzuriaga, posee un predio ubicado en el área rural en el sitio San Vicente del Cantón Puerto López, con Código Catastral 50-51-01-01-004-000.

Con Memorándum N° DF-BCHF-2022-397, de fecha 17 de Agosto de 2022, suscrito por el T.S. Byron Chilán Director Financiero Encargado, solicita se emita un Certificado de Bienes registrados en la Institución a nombre de la Sra. Lupe Margot Morí Luzuriaga.

Con tales Antecedentes sírvase recibir lo solicitado por usted, referente a la Sra. Lupe Margot Morí Luzuriaga.

Particular que comunico para los fines pertinentes.  
Atentamente,

*[Signature]*  
Tigo. Ulbio Quiñonez Mero  
DIRECTOR (E) DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
UGQM/DIANA

29/AGOSTO/2022  
10445

*[Signature]*  
ALCALDE





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
DEL CANTÓN PUERTO LÓPEZ

**MEMORÁNDUM**  
N.º 193 -GADMCPD-DAC-FELP-2022

**DE:** Sr. Franklin Lino Pincay. (JEFE DE AVALÚOS Y CATASTRO)  
**PARA:** Tlgo. Ulbio Quiñonez Mero (DIRECTOR (E) DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL)  
**Fecha:** Puerto López, 26 de Agosto del 2022.

En atención a **MEMORÁNDUM N° 539-DDOT-GADMCPD-UQM-2022**, suscrito por su autoridad como Director (E) de Desarrollo y Ordenamiento Territorial, de fecha 24 de agosto del 2022, donde indica "...En atención al oficio s/n, de fecha 11 de mayo de 2022, suscrito por la Sra. Lupe Margot Mori Luzuriaga, en el mismo que solicita se revise los valores a cancelar, ya que, según la ley del adulto mayor, tiene beneficios a exoneración de descuentos en los pagos correspondientes..." Indicando que con tales antecedentes, solicita remitir certificado de los bienes inmuebles registrados, a nombre de la Sra. Lupe Margot Mori LUZURIAGA.

Como Departamento, se procedió a elaborar los certificados de los bienes de la Sra. en mención.

Adjunto certificaciones.

Particular que comunico para los fines correspondientes.

Atentamente,

Sr. Franklin Lino Pincay.  
**JEFE DE AVALÚOS Y CATASTRO**  
C.c. Archivo.  
Elaborado por: Ing. Kevin Rosales.

**AVALUOS Y CATASTRO**  
Avenida Machalilla, sector norte diagonal a la Terminal Terrestre  
flino@puertolopez.gob.ec  
+593 993534369  
www.puertolopez.gob.ec

Javier Pincay  
ALCALDE



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
CANTÓN PUERTO LÓPEZ  
**RECIBIDO**

Fecha: 26/08/2022  
Hora: 11:27  
Por: [Signature]

DIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL.



# **CERTIFICACIÓN**

**SR. FRANKLIN LINO PINCAY**

**JEFE DE AVALÚOS Y CATASTRO**

QUE EN EL CATASTRO PREDIAL **RURAL** DEL CANTÓN PUERTO LÓPEZ, SE ENCUENTRA REGISTRADO UN PREDIO A NOMBRE DE LA SEÑORA **MORI LUZURIAGA LUPE MARGOT**, UBICADO EN EL SITIO SAN VICENTE DE LA CABECERA CANTONAL DEL CANTÓN PUERTO LÓPEZ **CÓDIGO CATASTRAL # 50-51-01-01-004-000.**

**CON UN AVALUÓ TOTAL: 6.417,12 DÓLARES AMERICANOS**

**PUERTO LÓPEZ, 23 DE AGOSTO DEL 2022**

  
**SR. FRANKLIN LINO PINCAY**  
**JEFE DE AVALÚOS Y CATASTRO**



**NOTA:** CUALQUIER ENMENDADURA ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE ESTE CERTIFICADO LO INVÁLIDA EN SU TOTALIDAD.

**Elaborado por/Ing. Kevin Rosales**





## **CERTIFICACIÓN**

**SR. FRANKLIN LINO PINCAY**

**JEFE DE AVALÚOS Y CATASTRO**

QUE EN EL CATASTRO PREDIAL **RURAL** DEL CANTÓN PUERTO LÓPEZ, SE ENCUENTRA REGISTRADO UN PREDIO A NOMBRE DE LA SEÑORA **MORI LUZURIAGA LUPE MARGOT**, UBICADO EN EL SITIO SAN VICENTE DE LA CABECERA CANTONAL DEL CANTÓN PUERTO LÓPEZ **CÓDIGO CATASTRAL # 50-51-01-01-006-000.**

**CON UN AVALUÓ TOTAL: 35.446,31 DÓLARES AMERICANOS**

**PUERTO LÓPEZ, 23 DE AGOSTO DEL 2022**

  
**SR. FRANKLIN LINO PINCAY**  
**JEFE DE AVALÚOS Y CATASTRO**



**NOTA:** CUALQUIER ENMENDADURA ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE ESTE CERTIFICADO LO INVÁLIDA EN SU TOTALIDAD.

**Elaborado por/Ing. Kevin Rosales**



## **CERTIFICACIÓN**

**SR. FRANKLIN LINO PINCAY**

**JEFE DE AVALÚOS Y CATASTRO**

QUE EN EL CATASTRO PREDIAL **RURAL** DEL CANTÓN PUERTO LÓPEZ, SE ENCUENTRA REGISTRADO UN PREDIO A NOMBRE DE LA SEÑORA **MORI LUZURIAGA LUPE MARGOT**, UBICADO EN EL SITIO SAN VICENTE Y GUALE y COCOBOLODE LA CABECERA CANTONAL DEL CANTÓN PUERTO LÓPEZ **CÓDIGO CATASTRAL # 50-51-01-01-180-000**.

**CON UN AVALUÓ TOTAL: 4.173,18 DÓLARES AMERICANOS**

**PUERTO LÓPEZ, 23 DE AGOSTO DEL 2022**

  
**SR. FRANKLIN LINO PINCAY**  
**JEFE DE AVALÚOS Y CATASTRO**



**NOTA:** CUALQUIER ENMENDADURA ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE ESTE CERTIFICADO LO INVÁLIDA EN SU TOTALIDAD.

**Elaborado por/Ing. Kevin Rosales**



## **CERTIFICACIÓN**

**SR. FRANKLIN LINO PINCAY**

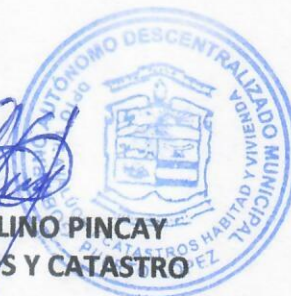
**JEFE DE AVALÚOS Y CATASTRO**

QUE EN EL CATASTRO PREDIAL **RURAL** DEL CANTÓN PUERTO LÓPEZ, SE ENCUENTRA REGISTRADO UN PREDIO A NOMBRE DE LA SEÑORA **MORI LUZURIAGA LUPE MARGOT**, UBICADO EN EL SITIO SAN VICENTE SITIO COCOBOLO DE LA CABECERA CANTONAL DEL CANTÓN PUERTO LÓPEZ **CÓDIGO CATASTRAL # 50-51-01-01-208-000**.

**CON UN AVALUÓ TOTAL: 13.506,49 DÓLARES AMERICANOS**

**PUERTO LÓPEZ, 23 DE AGOSTO DEL 2022**

**SR. FRANKLIN LINO PINCAY**  
**JEFE DE AVALÚOS Y CATASTRO**



**NOTA:** CUALQUIER ENMENDADURA ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE ESTE CERTIFICADO LO INVÁLIDA EN SU TOTALIDAD.

**Elaborado por/Ing. Kevin Rosales**

**MEMORANDUM N° 539-DDOT-GADMCP-UGQM-2022**

**PARA:** Sr. Franklin Lino P – JEFE DE AVALUOS Y CATASTRO  
**DE:** Tlgo. Ulbio Quiñonez M– DIRECTOR (E) DESARROLLO Y OO.TT  
**FECHA:** Puerto López, 24 de Agosto de 2022  
**ASUNTO:** EN EL TEXTO

En atención al Oficio s/n, de fecha 11 de mayo de 2022, suscrito por la Sra. Lupe Margot Morí Luzuriaga, en el mismo que solicita se revise los valores a cancelar, ya que según la ley del adulto mayor, tiene beneficios a exoneración de descuentos en los pagos correspondientes.

Con memorándum N° 115-GADMCP-DAC-FELP-2022, de fecha Mayo 18 de 2022, suscrito por el Sr. Franklin Lino Pincay, en el mismo que indica que la Sra. Lupe Margot Morí Luzuriaga, posee un predio ubicado en el área rural en el sitio San Vicente del Cantón Puerto López, con Código Catastral 50-51-01-01-004-000.

Con Memorándum N° DF-BCHF-2022-397, de fecha 17 de Agosto de 2022, suscrito por el T.S. Byron Chilán Director Financiero Encargado, solicita se emita un Certificado de Bienes registrados en la Institución a nombre de la Sra. Lupe Margot Morí Luzuriaga.

Con tales Antecedentes solicito a usted, se sirva emitir un CERTIFICADO DE BIENES INMUEBLES REGISTRADOS, a nombre de la Sra. Lupe Margot Morí Luzuriaga.

Particular que comunico para los fines pertinentes.  
Atentamente,

  
Tlgo. Ulbio Quiñonez Mero  
**DIRECTOR (E) DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
UGQM/DIANA



GOBIERNO AUTÓNOMO  
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
CANTÓN PUERTO LÓPEZ  
**RECIBIDO**  
Fecha: 26/08/2022  
Hora: 9:17  
Por:   
DPTO. AVALUOS Y CATASTROS HABITAD Y VIVIENDO

**DIRECCIÓN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
Avenida Machalilla, sector norte diagonal a la Terminal Terrestre  
www.puertolopez.gob.ec

  
ALCALDE





*RECADENADOR*  
*[Signature]*

MEMORÁNDUM Nº DF-BCHF-2022-397

**PARA** : Tlgo. Ulbio Quiñonez - **DIRECTOR (e) DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**DE** : TS Byron Chilán Franco - **DIRECTOR FINANCIERO (E)**  
**FECHA** : Puerto López, 17 de Agosto de 2022  
**ASUNTO: EN EL TEXTO.**

En referencia a sumilla inserta del Sr. Alcalde en Especie Fiscal Nº 054696 suscrita por la Sra. Lupe Margot Mori Luzuriaga, en la que solicita Exoneración de Tercera Edad, de un Predio ubicado en el área Rural en el Sitio San Vicente del Cantón Puerto López.

Con Memorándum # 592-DR-EMCH-2022 el Jefe (e) de Rentas indica que ha consultado en el Sistema de Gestión y Administración Catastral GAD Mcpal., y a la Sra. Lupe Margot Mori Luzuriaga, le refleja deudas en el año 2022 en los códigos catastrales 131950510101004000, 131950510101006, 131950510101180000 y 131950510101208000 y no registran descuento.

Con este contexto, traslado expediente a su dirección para que disponga al Subproceso correspondiente emita un certificado de Bienes Registrados en la Institución a nombre de la Sra. Lupe Margot Mori Luzuriaga.

Particular que comunico a usted para los fines pertinentes.

Atentamente,

*[Signature]*  
TS. Byron Chilán Franco  
DIRECTOR FINANCIERO MCPAL. (E)



Archivo  
BCHF/

**DIRECCIÓN FINANCIERA**  
Avenida Machalilla, sector norte diagonal a la Terminal Terrestre  
bchilan@puertolopez.gob.ec  
www.puertolopez.gob.ec

*Javier Pincoy*  
ALCALDE

*Financiero*  
*Solicitar Certificados*  
*de bienes de Avalúo*  
*08-2022*



04 Agosto 2022  
09450  
of

**MEMORANDUM # 592 - DR-EMCH-2022**

**DE:** Econ. Eduardo Menoscal  
**PARA:** TS. Byron Chilan  
**FECHA:** Puerto López, 04 de Agosto del 2022

**JEFE (E) DPTO. DE RENTAS**  
**DIRECTOR FINANCIERO (E)**

En atención a sumilla del director financiero al MEMORANDUM N°283-DDOT-GADMCPL-UQM-2022, suscrito por el Tlgo: Ulbio Quiñonez Mero, DIRECTOR (E) DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL, en el cual se anexa el MEMORÁNDUM N° 115-GADMCPL-DAC-EFLP-2022, emitido por el Sr. Franklin Lino Pincay, Jefe de Avalúos y Catastros.

Memorándum mediante el cual se da contestación al oficio suscrito mediante especie N° 054696, por la Sra. **LUPE MARGOT MORI LUZURIAGA**. En la cual solicita se revise los valores a pagar ya que, según la Ley del Adulto Mayor, tiene beneficios de exoneración de descuentos en los pagos de los predios ubicados en el área Rural en el sitio San Vicente del Cantón Puerto López, solicitud que debe ser dirigida al Departamento de Rentas ya que el Dpto., de Avalúo y catastro no posee el Modulo para ingresar la exoneración por tercera edad en el área Rural.

Por lo antes expuesto se procedió a verificar en el **SISTEMA INTEGRAL DE CATASTRO DEL GAD MUNICIPAL DEL CANTON PUERTO LOPEZ**, en la que se pudo constatar que existen 4 Predios a nombre de la Sra. **LUPE MARGOT MORI LUZURIAGA**, con códigos catastrales N° 131950510101004000, 131950510101006, 131950510101180000, 131950510101208000; los mismos que mantiene deuda del año 2022. Y no poseen descuento por tercera Edad. Tal como se lo detalla a continuación:

**MORI LUZURIAGA LUPE MARGOT**

**Fecha Nacimiento: 11/06/1952** **Edad: 70**

VALORES EMITIDOS NORMALMENTE							
CODIGO	AVALUO	IMP. PREDI	SERV. TEC	RECARGO	INTERES	CEM	TOTAL
50510101004000	6417,12	\$ 9,63	\$ 5,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 14,63
50510101006000	\$ 35.446,31	\$ 53,17	\$ 5,00				\$ 58,17
5051010118000	\$ 4.173,18	\$ 6,26	\$ 5,00				\$ 11,26
50510101208000	\$ 13.506,49	\$ 20,26	\$ 5,00				\$ 25,26
<b>TOTAL</b>							<b>\$ 109,32</b>

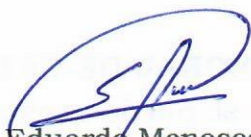
Dando un valor de \$ 109.32 dólares. Valores que debe ser certificados por el área de Tesorería.

A continuación, se detalla valores aplicando descuento por Tercera edad, el mismo podría variar una vez que se aplique en el sistema.

AÑO	CONTRIBUYENTE	CODIGO CATASTRAL	VALOR/PROPIEDAD	IMPUESTO PREDIAL	SERV. TEC. ADMINISTRATIVO	VALOR EMITIDO	TOTAL
2022	MORI LUZURIAGA	131950510101004000	\$ 6.417.12		\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 5.00
2022		131950510101006000	\$ 35.446.31		\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 5.00
2022	LUPE MARGOT	13195051010118000	\$ 4.173.18	-	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 5.00
2022		131950510101208000	\$ 13.506.49		\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 5.00

Particular que le informo para su análisis y tramite correspondientes.

Cordialmente,



Econ. **Eduardo Menoscal Chiquito**  
**JEFE (E) DEPTO. DE RENTAS**  
c.c. Archivo.

*Renta -  
Atender sobre el  
punto de vista de  
T.S. Chilán 07-06-2022.*



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
DEL CANTÓN PUERTO LÓPEZ

**MEMORANDUM N° 283-DDOT-GADMCP-L-UQM-2022**  
**PARA:** T.S. Byron Chilán – DIRECTOR FINANCIERO  
**FECHA:** Puerto López, 19 de Mayo de 2022  
**ASUNTO:** EN EL TEXTO

Mediante oficio s/n de fecha 11 de mayo de 2022, suscrito por la Sra. Lupe Margot Morí Luzuriaga, con cédula de identidad N° 1703441194, en especie fiscal 054696, solicita se revise los valores a pagar ya que según la Ley del Adulto Mayor, tengo beneficios a exoneración de descuento en los pagos correspondientes.

Con memorándum N° 115-GADMCP-L-DAC-FELP-2022, de fecha Mayo 18 de 2022, suscrito por el Sr. Franklin Lino Pincay, en el mismo que indica que la Sra. Lupe Margot Morí Luzuriaga, posee un predio ubicado en el área rural en el sitio San Vicente del Cantón Puerto López, con Código Catastral 50-51-01-01-004-000.

Por lo antes expuesto, la solicitud debe ser dirigida al Departamento de rentas ya que el Departamento de Avalúos y Catastro ni posee el modulo para poder ingresar la exoneración por tercera edad del área rural.

Particular que comunico para los fines pertinentes.  
Atentamente,

Tigo. Ulbio Quiñonez Mero  
DIRECTOR (E) DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
UQM/Diana

RECIBIDO  
201 MAYO 2022  
09H29  
P3:Y  
3

DIRECCIÓN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
Avenida Machalilla, sector norte diagonal a la Terminal Terrestre  
www.puertolopez.gob.ec



*Javier Pincay*  
ALCALDE





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
DEL CANTÓN PUERTO LÓPEZ

**MEMORANDUM**

**N° 115-GADMCPD-DAC-EFLP-2022**

**De:** Sr. Franklin Lino Pincay.

**Para:** Tlgo. Ulbio Quiñonez

**Fecha:** Puerto López, Mayo 18 de 2022.


**(JEFE DEL DPTO. DE AVALUOS Y CATASTRO)  
(DIRECTOR (E) DE DESARROLLO Y OO.TT).**

En referencia a sumilla inserta del sr. Alcalde, en Especie N°-054696, suscrito por la Sra. Lupe Margot Mori Luzuriaga, con cedula de identidad N° 1703441194, donde indica "...Por medio de la presente, yo, lupe margot mori Luzuriaga con c.i:1703441194, propietaria de predios con código catastral #131950510101004000, a través presente solicito se revise los valores a pagar ya que, según la ley de Adulto Mayor, tengo beneficios a exoneración de descuentos en los pagos correspondientes..."

En atención a lo solicitado debo indicar que una vez ingresado los datos al Sistema Integral de Catastro SIC-AME la Sra. **MORI LUZURIAGA LUPE MARGOT**, posee un predio ubicado en el área rural en el sitio san Vicente del Cantón Puerto López, con código Catastral 50-51-01-01-004-000, por lo tanto la solicitud debe ser dirigida al departamento de rentas, ya que el departamento de Avalúos no posee el Modulo para poder ingresar la exoneración por tercera edad del área Rural.

Particular que comunico para los fines correspondientes.

Atentamente.

  
Sr. Franklin Lino Pincay.  
**JEFE DE AVALUOS Y CATASTRO**  
C.c. Archivo.



**AVALUOS Y CATASTRO**  
Avenida Machallilla, sector norte diagonal a la Terminal Terrestre  
flino@puertolopez.gob.ec  
+593 993534369  
www.puertolopez.gob.ec

  
ALCALDE

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
CANTÓN PUERTO LÓPEZ

Fecha: 18/05/2022  
Hora: 15:41



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
CANTÓN PUERTO LÓPEZ  
**RECIBIDO**

POR:   
HORA: 11:05  
FECHA: 18/05/2022

DEPARTAMENTO DE RENTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN PUERTO LÓPEZ



Guayaquil, 11 de Mayo del  
054696

**ESPECIE FISCAL**

ESPECIE VALORADA  
USD 1,00

Señores:  
Dpto. de Creación del Cantón Puerto López, Registro Oficial No. 516 del Miércoles 31 de Agosto de 1994

M.I. MUNICIPALIDAD DE PUERTO LOPEZ  
Atención: Servicio al Cliente  
Ciudad. -

*D.D.O.T.  
de tener  
[Signature]*

De mis consideraciones:

Por medio de la presente, yo, LUPE MARGOT MORI LUZURIAGA con C.I.:  
1703441194, Propietaria de Predios con código catastral #131950510101004000, a  
través presente solicito se revise los valores a pagar ya que, según la ley de ADULTO  
MAYOR, tengo beneficios a exoneración de descuentos en los pagos correspondientes.

Autorizo al Ing.Kurt Leimgruber con C.I. #0905977146 a realizar el trámite  
correspondiente.

Esperando la presente tenga favorable acogida, quedo de usted.

Atentamente,

*SR. FRANKLIN LEIMGRUBER  
[Signature]*

*D.D.O.T.  
Recibido  
16-05-2022  
10:42  
[Signature]*

*Lupe Margot Mori Luzuriaga*

LUPE MARGOT MORI LUZURIAGA  
C.I.#1703441194

*el 099 45 0029*

GOBIERNO AUTÓNOMO  
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
CANTÓN PUERTO LÓPEZ  
**RECIBIDO**  
Fecha: 16/05/2022  
Hora: 10:42  
Por: [Signature]  
SECRETARÍA GENERAL

GOBIERNO AUTÓNOMO  
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
CANTÓN PUERTO LÓPEZ  
**RECIBIDO**  
Fecha: 16/05/2022  
Hora: 12:12  
Por: [Signature]  
NOTA: ANALIZAR Y COTIZAR LOS HABITANTES DEL MUNICIPIO

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CIBULACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**MORI LUZURIAGA LUPE MARGOT**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**LOJA**  
**EL SABRANO**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1983-08-11**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **F**  
 ESTADO CIVIL **CASADO**  
 KURT  
 LEMGRUBER

Nº **170344119-4**




**INSTRUCCIÓN SUPERIOR**  
**PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPRESARIO**

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
**MORI GERMAN**  
**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
**LUZURIAGA ZOLA**  
**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN:**  
**QUAYAQUIL**  
**2015-02-10**  
**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
**2025-02-10**

**V5333V2222**





**DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL**

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: **QUAYAS**  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **3**  
 CANTÓN: **QUAYAQUIL**  
 PARROQUIA: **TARQUI**  
 ZONA: **12**  
 JUNTA Nº: **0011 FEMENINO**

**44000579**  
**YOSSEVER**



**1703441194**

**MORI LUZURIAGA LUPE MARGOT**

**CITADANA**

**ESTE DOCUMENTO AUTENTICA LA IDENTIFICACIÓN DE LA CIUDADANA**

